CONSULTING

Zagreb, 18. kolovoza 2025.

JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. u stečaju

n/r stečajni upravitelj
g. Predrag Filajdić

Predmet: Pismo namjere - stečajni plan

Poštovani!

Projekt T-NEST razvijan od strane trgovačkog društva Jadranski luksuzni razvoj d.o.o. u stečaju (dalje: JLR) zaustavljen je u fazi započete izgradnje radi nedostatnih sredstava financiranja, značajnog povećanja troškova izgradnje i povlačenja kreditora HBOR iz projekta.

CCS Consulting d.o.o. (dalje: CCS) je u završnoj fazi prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka započeo razgovore o mogućem vlasničkom preuzimanju i dokapitalizaciji JLR-a s ciljem nastavka procesa izgradnje turističkog resorta T-NEST.

CCS ovim putem iskazuje namjeru financiranja izrade stečajnog plana s ciljem vlasničkog preuzimanja stečajnog dužnika JLR u kojem bi uz sve ostale vjerovnike sudjelovao i razlučni vjerovnik HBOR na način da se njegova tražbina umanji za 50% te da bude isplaćen u roku od 90 dana od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan uz davanje odgovarajućeg jamstva plaćanja.

Za slučaj da razlučni vjerovnik HBOR ne prihvaća sudjelovanje i prihvaćanje predloženog načina namirenja, izrada stečajnog plana kojim bi se partikularno uredili odnosi s ostalim razlučnim i neosiguranim vjerovnicima nije u cilju razvoja posrnulog projekta T-NEST i CCS nema interesa u istom.

Usprkos svemu čvrsto vjerujemo kako je stečajni plan u kojem bi se uredili odnosi sa svim vjerovnicima, kako osiguranim tako i neosiguranim u najboljem gospodarskom interesu svih vjerovnika, investitora i budućnosti projekta.

Sukladno svemu navedenom predlažemo da se u dodatnom roku od maksimalno 60 dana u kojem bi se sazvala nova skupština vjerovnika pokuša postići konsenzus investitora i vjerovnika o načinu namirenja kroz stečajni plan.

S poštovanjem!

Predrag Đorđević
Direktor

CCS Consulting d.o.o.
ZAGREB